

Stadt Waischenfeld

## Amtliche Bekanntmachung

**Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;  
Aufstellung Bebauungsplan „Löhlitz-West“  
Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der  
Öffentlichkeit (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)**

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Waischenfeld hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.02.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Löhlitz-West“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücksnummern 78/1, 79, 477, 479, 480, 632, jeweils Gemarkung Löhlitz. Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

In der Bauausschusssitzung am 24.03.2026 hat der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung des Planvorentwurfs mit textlichen Festsetzungen und Begründung (jeweils in der Fassung vom 23.03.2026 von Bernhard Bauernschmitt, Löhlitz 67, 91344 Waischenfeld) durchzuführen.

Zweck der Bauleitplanung ist die Schaffung von neuen Bauplätzen im Ortsteil Löhlitz. Als Art der baulichen Nutzung soll ein Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden.

Planentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung liegen zu jedermann Einsicht in der Zeit

vom 26.03.2024 bis 30.04.2026

im Rathaus, Marktplatz 1, 91344 Waischenfeld, II. Stock, Zimmer 7 während der allgemeinen Dienststunden zur Erörterung öffentlich aus.

Während dieser Zeit werden auch Informationen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, gegeben. Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Bauleitplanung können während dieser Frist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Allgemeine Dienststunden:	Mo., Mi., Do.	08.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 15.00 Uhr
	Dienstag	08.00 bis 12.00 Uhr 14.00 bis 18.00 Uhr
	Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr

Waischenfeld, den 13.03.2024

Thiem  
1. Bürgermeister



angeheftet: 25.03.2026  
abgenommen: 04.05.2026