

Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Gemarkung: Nankendorf, Flurstück: 114

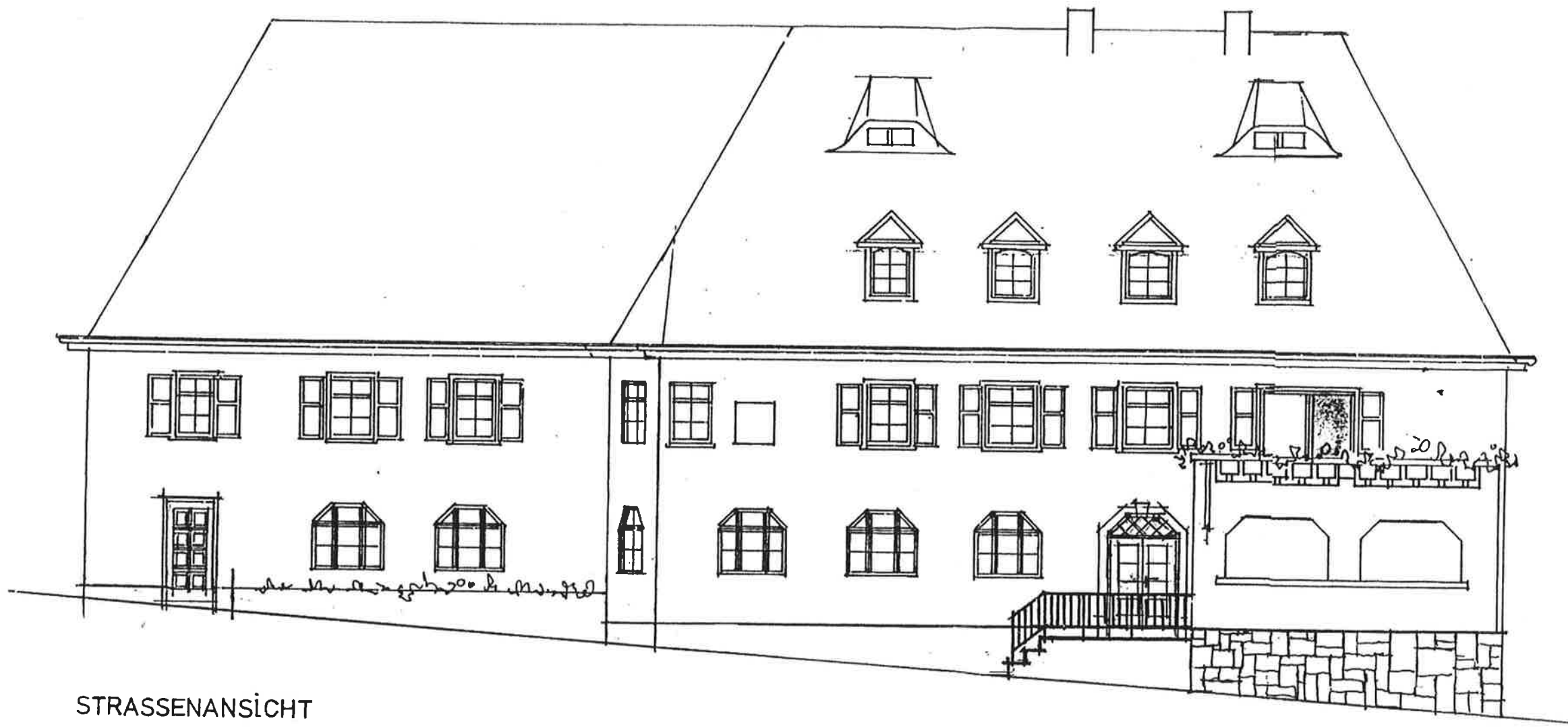
Vermessungsamt Bayreuth

Geschäftszeichen: Immo-vos

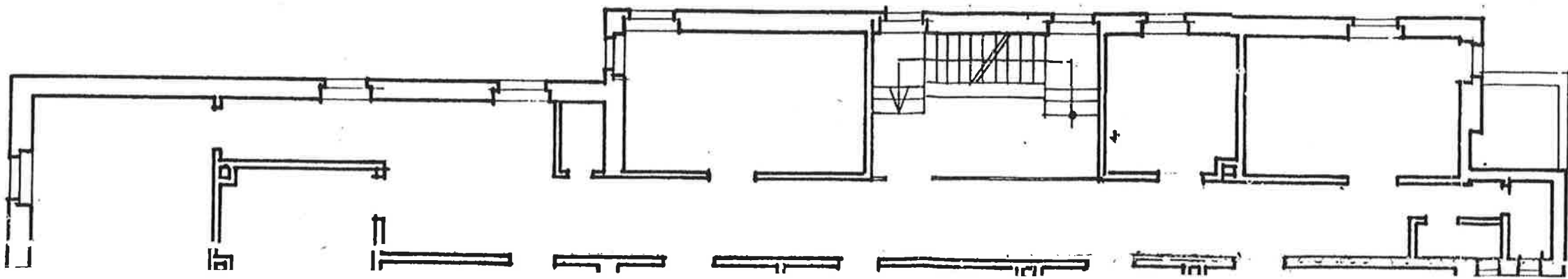
Maßstab 1:1000

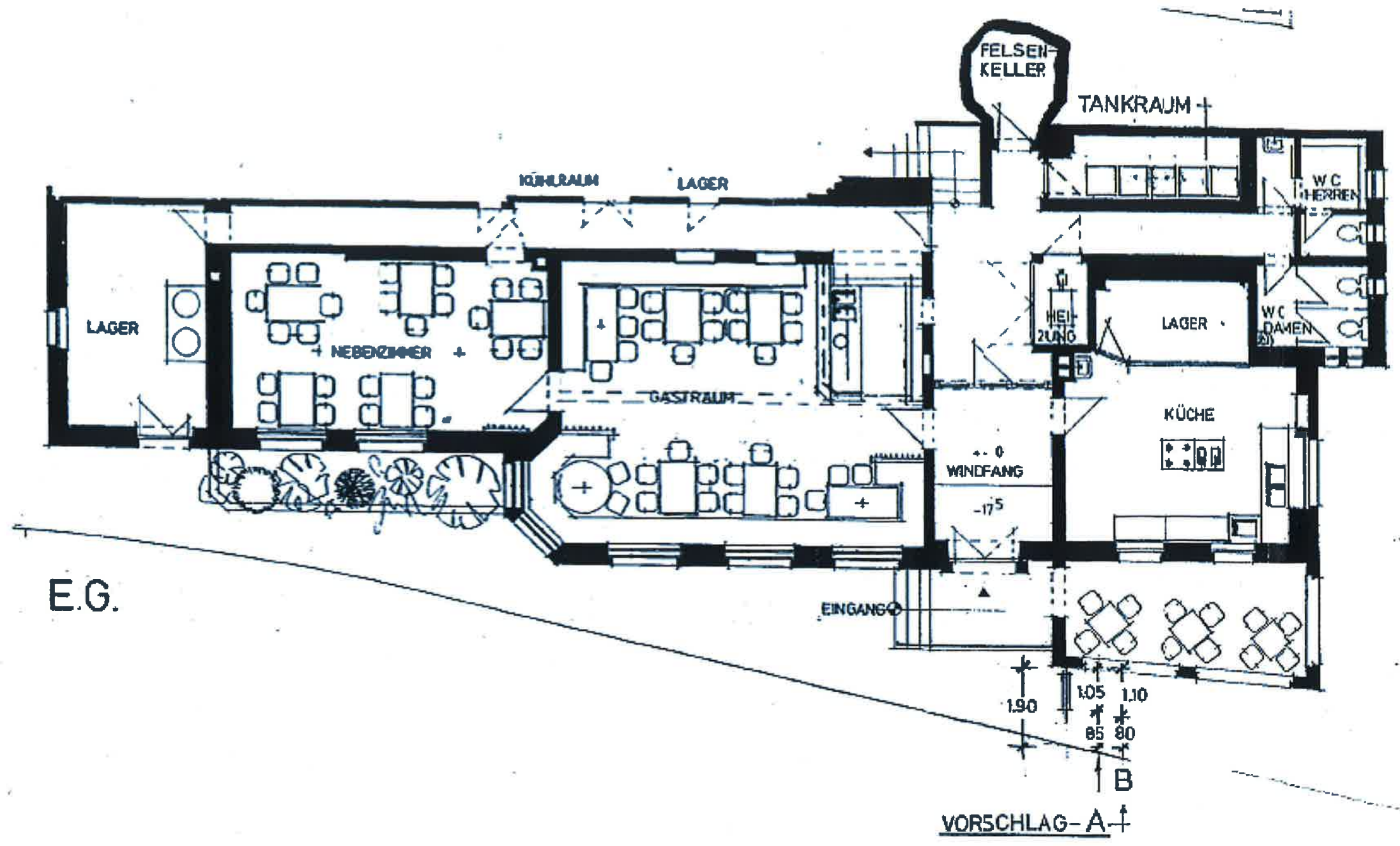
Erstellt am: 18.6.2009

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



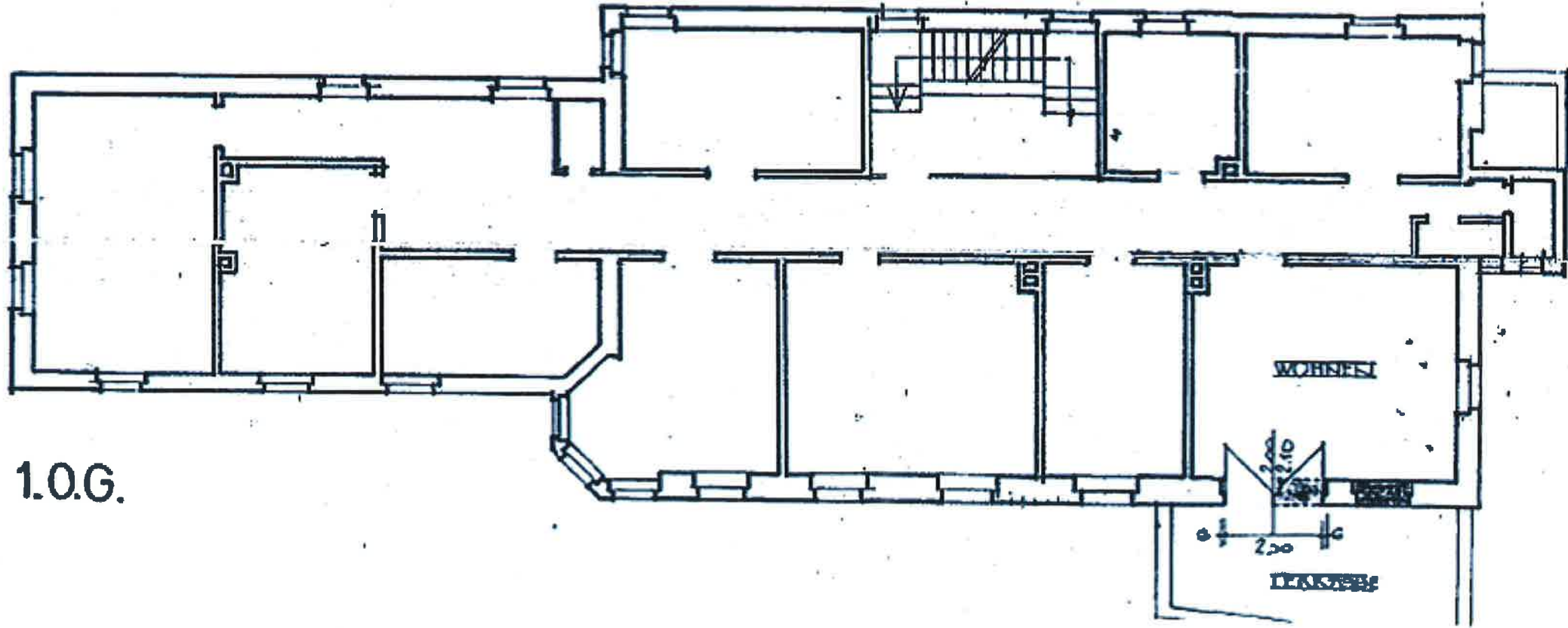
STRASSENANSICHT





E.G.

VORSCHLAG-A



1.O.G.

Zusammenstellung der Wohnfläche für das Objekt Brauereigasthof Polster in Nankendorf 45, 91344 Waischenfeld

Wohnen:

1. Obergeschoss

| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| Zimmer 1 | 3,5 x 5,5 | = | 19,25 m ² |
| Zimmer 2 | 3,0 x 4,1 | = | 12,30 m ² |
| Zimmer 3 | (4,0 x 0,7) + (4,2 x 1,7) | = | 9,94 m ² |
| Zimmer 4 | (3,8 x 0,6) + (4,1 x 0,9) + (3,7 x 0,7) + (3,2 x 1,9) | = | 17,08 m ² |
| Zimmer 5 | 4,9 x 4,1 | = | 20,09 m ² |
| Zimmer 6 | 2,7 x 4,1 | = | 11,07 m ² |
| Zimmer 7 | 5,2 x 4,2 | = | 21,84 m ² |
| Zimmer 8 | 1,7 x 0,6 | = | 1,02 m ² |
| Zimmer 9 | 1,5 x 0,8 | = | 1,20 m ² |
| Zimmer 10 | (0,3 x 1,0) + (4,2 x 2,7) | = | 11,64 m ² |
| Zimmer 11 | 2,6 x 2,7 | = | 7,02 m ² |
| Zimmer 12 | 4,7 x 2,7 | = | 12,69 m ² |
| Zimmer 13 | 0,9 x 1,3 | = | 1,17 m ² |
| Flur Treppe | 4,4 x 1,2 | = | 5,28 m ² |
| Flur | (3,2 x 1,2) + (3,3 x 3,0) + (16,8 x 1,5) + (2,0 x 0,7) | = | 40,34 m ² |
| Terrasse (1/2) | (5,6 x 2,2) x 0,5 | = | 6,16 m ² |
| gesamt | | = | 195,65 m² |
| abzgl. 3% | | = | 5,87 m ² |
| Wohnen - 1. Obergeschoss gesamt | | = | 189,78 m² |

Nutzfläche:

Gasthaus - Erdgeschoss

| | | | |
|--------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Lager | 3,3 x 5,2 | = | 17,16 m ² |
| Lebenzimmer | (7,2 x 0,5) + (7,4 x 3,5) | = | 29,50 m ² |
| Gastraum | (8,4 x 4,0) + (8,9 x 0,7) + (9,2 x 1,1) + (8,7 x 0,7) | = | 56,04 m ² |
| Küche | (4,0 x 4,1) + (0,7 x 4,3) + (0,7 x 4,4) | = | 22,49 m ² |
| Lager (Küche) | (2,8 x 1,9) + (0,7 x 1,8) | = | 6,58 m ² |
| WC Damen | 2,6 x 1,9 | = | 4,94 m ² |
| WC Herren | (1,5 x 3,8) + (0,9 x 1,6) | = | 7,14 m ² |
| Tankraum | (4,5 x 1,5) + (0,5 x 1,0) | = | 7,25 m ² |
| Heizung | 1,3 x 2,1 | = | 2,73 m ² |
| Windfang | 2,7 x 3,6 | = | 9,72 m ² |
| Flur | (2,8 x 1,9) x (2,3 x 2,1) | = | 10,15 m ² |
| Flur lang | 24,6 x 1,1 | = | 27,06 m ² |
| Terrasse (1/2) | (5,6 x 2,4) x 0,5 | = | 6,72 m ² |
| gesamt | | = | 207,48 m² |
| abzgl. 3% | | = | 6,22 m ² |
| Gasthaus - Erdgeschoss gesamt | | = | 201,26 m² |